

Hallo und herzlich willkommen  
bei der VEBOWAG!

Die VEBOWAG, Vereinigte Bonner Wohnungsbau AG, ist das kommunale Wohnungsbauunternehmen der Bundesstadt Bonn. Wir bieten nahezu jedem fünften Bonner Bürger ein Dach über dem Kopf. Seit fast 70 Jahren steht die VEBOWAG für attraktiven und bezahlbaren Wohnraum in unsere Region. Darauf sind wir schon ein wenig stolz, denn teuer kann jeder!

Wir kümmern uns um unsere Mieter, egal ob es Top-Manager mit 250 m<sup>2</sup> großer Wohnung oder Senioren bzw. Seniorinnen mit geringer Rente, Menschen mit Migrationshintergrund, Alleinerziehende oder Familien mit vielen Kindern sind. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter müssen entsprechend viel Einfühlungsvermögen und auch „ein großes Herz“ mitbringen. Du siehst, der Beruf des Immobilienkaufmanns (m/w/d) bei der VEBOWAG ist alles, nur nicht eintönig!

Die Ausbildung ist sehr abwechslungsreich und wird Dir sicherlich viel Spaß bereiten. Du wirst feststellen, dass es ein richtig gutes Gefühl ist, Menschen helfen zu können. Und das kannst Du bereits während Deiner Ausbildung und später im Job erst recht. Übrigens in einem Job, der Dir tolle Zukunftsperspektiven bietet!

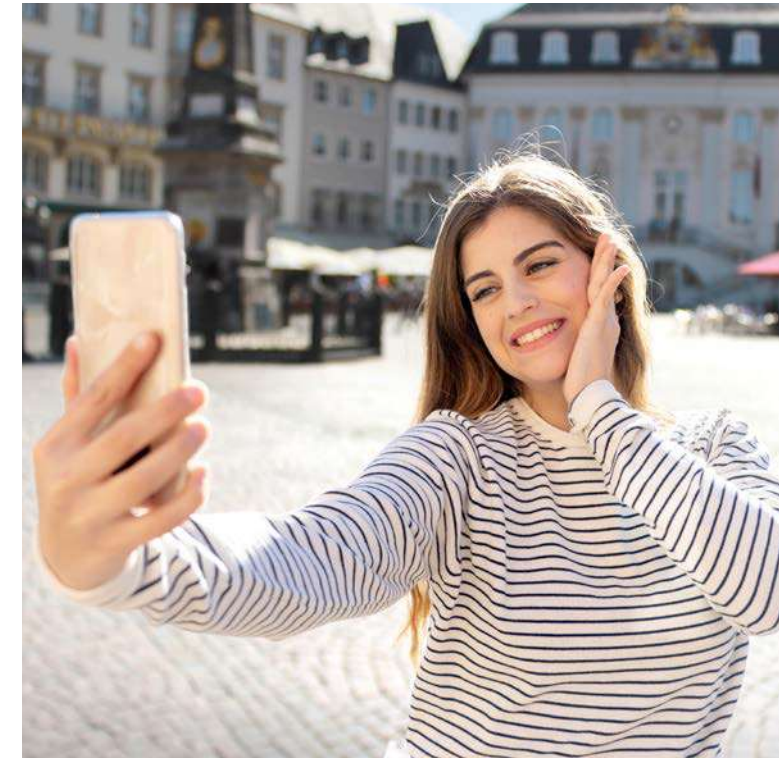
Wenn Du mehr über die Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) erfahren möchtest, verschafft Dir dieser Flyer einen ersten Überblick.

**Aber scheu' Dich nicht, bei uns anzurufen  
und nachzufragen. Denn wir freuen uns auf  
Dich und helfen Dir gerne weiter!**

## Deine Ansprechpartner bei der VEBOWAG:

Natalija Horn  
Tel.: 0228 9158-210  
E-Mail: horn@vebowag.de

**Bewirb Dich einfach**  
mit einem Anschreiben,  
Deinem Lebenslauf und Kopien  
Deiner Zeugnisse!



## Du stehst im Fokus.

Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann.





## School is over ...

\\ Du hast es fast geschafft! Das Fachabitur oder Abi ist so gut wie sicher. Und dann? Nicht jeder hat Lust auf ein Studium. Hast Du schon einmal an eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) bei der VEBOWAG gedacht?

## Was wir Dir bieten

\\ Als kommunales Wohnungsbauunternehmen der Bundesstadt Bonn ist die VEBOWAG ein sozialer, sicherer und zuverlässiger Arbeitgeber und Lehrherr. Du durchläufst in der Ausbildung diverse Stationen in unserem Unternehmen, es wird also nie langweilig oder eintönig. Wenn Du von weiter weg kommst und ein Pendeln von und zu Deinem bisherigen Wohnsitz nicht in Frage kommt, sitzt Du bei der VEBOWAG natürlich an der Quelle: Wir versorgen Dich mit dem Antritt Deiner Ausbildung mit bezahlbarem Wohnraum in Bonn, also in der Nähe Deines Ausbildungsplatzes.

Für den Blockunterricht in der Berufsschule statten wir Dich ferner mit einem Laptop aus. Auch für Kost und Logis in Deinem Unterrichtsblock kommt die VEBOWAG auf. Und eines können wir Dir noch garantieren: Deine Kolleginnen und Kollegen bei der VEBOWAG sind echt nett. Da bleiben doch fast keine Wünsche offen, oder?

## Was Du mitbringst

\\ Wir würden lügen, wenn wir sagen, dass uns Deine Noten völlig egal sind. Aber in erster Linie bist Du als Mensch wichtig und stehst bei uns im Mittelpunkt. Du solltest gerne im Team arbeiten, ein kommunikativer Typ sein und große Freude am Umgang mit Menschen haben. Und natürlich solltest Du auch ein gewisses Interesse an Immobilien mitbringen! Wirtschaftliche, rechtliche, soziale und vielleicht auch technische Interessen runden Dein Profil ab? Dann ist die Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) bei der VEBOWAG genau Dein Ding!

### Voraussetzungen im Überblick:

- ✓ Fachabitur oder Abitur
- ✓ kaufmännische und soziale Interessen
- ✓ Spaß an Immobilien
- ✓ Kontaktfreudigkeit
- ✓ Freude am dienstleistungs- und kundenorientierten Arbeiten
- ✓ gute Englisch- und Office-Kenntnisse

## Was erwartet Dich während der Ausbildung?

\\ Der Beruf des Immobilienkaufmanns (m/w/d) ist ein staatlich anerkannter Ausbildungsberuf. Er ist gerade bei der VEBOWAG sehr vielschichtig und zukunftsorientiert. Die Ausbildung dauert drei Jahre und wird im dualen System durchgeführt. Das heißt, Du lernst bei uns vor allem die praktische Seite des Berufs kennen und absolvierst darüber hinaus Deinen Unterricht in der Berufsschule.

## Was machen eigentlich Immobilienkaufleute?

\\ Die Antwort wird Dich wenig überraschen, denn in erster Linie geht es in dem Job um alle Fragen rund um die Wohnungsvermietung und -verwaltung. Bei der VEBOWAG zusätzlich auch die Beratung der Mieter, auch zu Themen, die über die eigenen vier Wände hinaus gehen, eine wichtige Rolle.

## Solide Basis mit vielseitigen Einsatz- und Karrieremöglichkeiten

\\ Nach Deiner erfolgreichen Ausbildung stehen Dir unzählige Karriere-möglichkeiten bei der VEBOWAG offen. Aber auch andere Wohnungsunternehmen, Bauträger und Makler sowie auch Immobilienabteilungen von Banken und Versicherungen suchen Immobilienkaufleute. Du kannst auch noch ein Studium an Deine Ausbildung ranhängen und qualifizierst Dich zum Betriebswirt, Fachwirt, Bachelor oder Master. Kurzum: Die Immobilien-Welt liegt Dir zu Füßen!

## Berufsbild Immobilienkaufmann (m/w/d) bei der VEBOWAG im Überblick:

- ✓ Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien
- ✓ Kunden- bzw. Mieterberatung, auch in sozialen Fragen
- ✓ Betreuung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsprojekten
- ✓ technisches Gebäudemanagement
- ✓ Rechnungs- und Personalwesen